

## Anexo 2

### Bienes urbanos: Uso Industrial

#### INSTRUCCIONES Y PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO 2019

##### 1. Ubicación del Inmueble.

Se establecen tres tipos de zonas:

- Polígonos: naves o construcciones industriales situadas en los polígonos industriales reconocidos como tales por el Instituto de Fomento de la Región de Murcia, en cada uno de los municipios de la Región.

- En suelo urbano/vial de comunicación: se incluyen aquí las naves y construcciones industriales situadas en suelo clasificado como urbano y aquellas otras que, situadas en cualquier otro tipo de suelo, tengan fachada a carretera nacional, autonómica o local.

- Resto municipio: naves o construcciones industriales situadas en zonas distintas a las anteriores, generalmente en el extrarradio de los núcleos urbanos, en suelo urbanizable o no urbanizable, siempre que no tengan fachada a carretera nacional, autonómica o local.

##### 2. Determinación de la tipología.

NAVE: edificio no residencial con carácter de nave destinado a uso industrial, almacén, etc. Se excluye la superficie destinada a oficina, vivienda y otros anexos.

##### A) Nave industrial de fabricación de una planta:

Nave destinada al proceso de fabricación desarrollada en una sola planta.

**Distribución de superficies.** Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida destinada al uso como nave industrial de fabricación.

- Total superficie construida destinada al uso como oficina (esta superficie se valora aplicando los valores de su uso específico).

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda (esta superficie se valora aplicando los valores de su uso específico).

- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la planta de la nave, con independencia del uso al que se destine.

##### B) Nave industrial de fabricación en varias plantas:

Nave destinada al proceso de fabricación desarrollada en varias plantas.

**Distribución de superficies.** Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida en planta baja destinada al uso como nave industrial de fabricación.

- Total superficie construida destinada al uso como oficina.

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda.

- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la planta de la nave, con independencia del uso al que se destine.

### **C) Nave industrial de almacenamiento:**

Nave destinada al almacenamiento, cámara frigorífica, exposición, restauración, etc. en la que no se desarrolla ningún proceso de fabricación.

**Distribución de superficies.** Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida destinada al uso como nave industrial de almacenamiento.

- Total superficie construida destinada al uso como oficina.

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda.

- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la planta de la nave, con independencia del uso al que se destine.

**IMPORTANTE:** en el caso de que en una misma nave o construcción concurren, junto a actividades de fabricación, otras relativas a almacenamiento, garajes o aparcamientos, la tipología aplicable a TODO el inmueble será, en todo caso, la de FABRICACIÓN.

Cuando exista discrepancia entre el uso declarado por el contribuyente y el asignado en Catastro, prevalecerá éste último.

### **3. Determinación de la superficie.**

La superficie a valorar por aplicación de los precios unitarios contenidos en las Tablas será la que corresponda como realmente construida y, en su caso, la de resto de parcela no construida. Se presumirá que la superficie real coincide con la superficie catastral.

### **4. Fijación del precio medio en el mercado.**

*Forma de hallar el valor unitario por metro cuadrado construido.*- Situados en la tabla del municipio correspondiente y en la zona de situación del bien inmueble, se busca la coordenada con la columna donde figura la definición del bien y su código de tipología. El punto de intersección nos dará el valor por metro cuadrado construido.

Cuando exista resto de parcela no construida se aplicará el valor unitario que corresponda a la zona en la que se sitúa la nave o construcción.

*Determinación del valor a nuevo sin corregir por el coeficiente de antigüedad.* Multiplicando la superficie construida por el valor unitario correspondiente, según tipología, del metro cuadrado, se obtendrá el valor a nuevo del bien. Cuando exista resto de parcela no construida, se operará del mismo modo, sumando el resultado al de la superficie construida, obteniendo así el valor a nuevo del bien.

*Corrección por el coeficiente de antigüedad.* El valor a nuevo anterior debe corregirse por el coeficiente de antigüedad, en función del número de años de antigüedad de la nave o construcción industrial, y el resultado nos ofrecerá el valor mínimo actualizado a la fecha de devengo del Impuesto.

Y por consiguiente, el Valor actualizado = valor a nuevo x coeficiente de antigüedad.

Los coeficientes de antigüedad aplicables son:

Antigüedad (años)	Coefficiente de antigüedad
0-4	1,00
5-9	0,91
10-14	0,84
15-19	0,77
20-24	0,70
25-29	0,65
30-34	0,60
35-39	0,56
40-44	0,52
45 ó más	0,50

**NOTAS:**

1. Los años de antigüedad se computarán desde el año de la construcción hasta el año de devengo del impuesto, computándolos por años completos.

2. Cuando la edificación haya sido objeto de rehabilitación se considerará como año de construcción el de la rehabilitación.

A los efectos de esta Orden tienen la consideración de obras de rehabilitación de la edificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.Uno.22 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, las que reúnan los siguientes requisitos:

a) Aquellas en las que su objeto principal sea la reconstrucción de las mismas, entendiéndose cumplido este requisito cuando más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponda con obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

b) Que el coste total de las obras a que se refiera el proyecto exceda del 25% del precio de adquisición de la edificación si se hubiese efectuado aquélla durante los dos años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación o, en otro caso, del valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento de dicho inicio. A estos efectos, se descontará del precio de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo.

**IMPORTANTE:** el coeficiente de antigüedad en la superficie de parcela no construida será siempre 1.

El valor así determinado tiene el carácter de precio medio en el mercado para el inmueble en condiciones normales de mercado y en estado de uso y conservación normales. Este importe tendrá la consideración de mínimo, prevaleciendo cualquier mayor valor que se pueda declarar por el contribuyente.

**TABLAS DE PRECIOS MEDIOS POR MUNICIPIOS PARA 2019:**

**(Se unen en Hojas aparte)**

Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	Valores en euros por m2 construido				Resto de parcela no construida
					USO INDUSTRIAL				
EJERCICIO 2019					Naves industriales de fabricación en una planta	Naves industriales de fabricación en varias plantas	Naves industriales de almacenamiento	Cod. 241.110	
					Cod. 211.110	Cod. 212.110	Cod. 213.110	Cod. 241.110	
001	ABANILLA	350	PL	INDUSTRIAL DE SEMOLILLA	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €	
	ABANILLA	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	ABANILLA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
002	ABARAN	353	PL	BARRANCO MOLAX	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €	
	ABARAN	352	PL	INDUSTRIAL EL ZURDO	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €	
	ABARAN	350		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	223,70 €	256,81 €	190,58 €	25,00 €	
003	ABARAN	351		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
	AGUILAS	353	PL	INDUSTRIAL BARRAFUERTE	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	AGUILAS	350	PL	INDUSTRIAL LAS MAJADAS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
004	AGUILAS	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €	
	AGUILAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
	ALBUDEITE	350	PL	INDUSTRIAL DE ALBUDEITE	223,76 €	255,22 €	192,30 €	35,00 €	
005	ALBUDEITE	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	248,76 €	280,22 €	217,30 €	60,00 €	
	ALBUDEITE	352		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €	
	ALCANTARILLA	353	PL	INDUSTRIAL CABEZO VERDE	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €	
006	ALCANTARILLA	354	PL	INDUSTRIAL EL POTROX	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €	
	ALCANTARILLA	350	PL	INDUSTRIAL OESTE	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €	
	ALCANTARILLA	355	PL	INDUSTRIAL SAN ANDRES	308,70 €	341,81 €	275,58 €	110,00 €	
007	ALCANTARILLA	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €	
	ALCANTARILLA	352		RESTO MUNICIPIO	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €	
	ALEDO	350		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	199,76 €	231,22 €	168,30 €	11,00 €	
008	ALEDO	351		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €	
	ALGUAZAS	353	PL	COMPLEJO INDUSTRIAL	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	ALGUAZAS	350	PL	INDUSTRIAL DE ALGUAZAS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
009	ALGUAZAS	354	PL	INDUSTRIAL EL CORTIJO	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	ALGUAZAS	356	PL	INDUSTRIAL EL PORTICHUELO	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	ALGUAZAS	355	PL	INDUSTRIAL EL PUENTE	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
010	ALGUAZAS	357	PL	INDUSTRIAL LAS PULLAS	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €	
	ALGUAZAS	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €	
	ALGUAZAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
011	ALHAMA DE MURCIA	350	PL	INDUSTRIAL DE ALHAMA LAS SALINAS	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €	
	ALHAMA DE MURCIA	353	PL	INDUSTRIAL LA COSTERA	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €	
	ALHAMA DE MURCIA	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	273,70 €	306,81 €	240,58 €	75,00 €	
012	ALHAMA DE MURCIA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
	ARCHENA	353	PL	INDUSTRIAL HUERTO DE LA NORIA	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €	
	ARCHENA	350	PL	INDUSTRIAL LA CAPELLANIA	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €	
013	ARCHENA	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	ARCHENA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
	BENIEL	350	PL	INDUSTRIAL EL MOJON	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €	
014	BENIEL	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	247,10 €	280,21 €	213,98 €	48,40 €	
	BENIEL	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
	BLANCA	350	PL	INDUSTRIAL SAN ROQUE	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
015	BLANCA	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €	
	BLANCA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
	BULLAS	350	PL	INDUSTRIAL MARIMINGO	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €	
016	BULLAS	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	260,70 €	293,81 €	227,58 €	62,00 €	
	BULLAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
	CALASPARRA	350	PL	INDUSTRIAL OESTE	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
017	CALASPARRA	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	220,70 €	253,81 €	187,58 €	22,00 €	

Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	Valores en euros por m2 construido			
					USO INDUSTRIAL			
					Naves industriales de fabricación en una planta	Naves industriales de fabricación en varias plantas	Naves industriales de almacenamiento	Resto de parcela no construida
					Cod. 211,110	Cod. 212,110	Cod. 213,110	Cod. 241,110
					208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
014	CALASPARRA	352	PL	RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
	CAMPOS DEL RIO	352	PL	INDUSTRIAL LOS BRAZOS	248,76 €	280,22 €	217,30 €	60,00 €
	CAMPOS DEL RIO	350		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	212,76 €	244,22 €	181,30 €	24,00 €
	CAMPOS DEL RIO	351		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €
015	CARAVACA DE LA CRUZ	350	PL	INDUSTRIAL DE CAVILA	243,70 €	276,81 €	210,58 €	45,00 €
	CARAVACA DE LA CRUZ	353	PL	INDUSTRIAL SANTA INES	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €
	CARAVACA DE LA CRUZ	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €
	CARAVACA DE LA CRUZ	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
016	CARTAGENA	350	PL	INDUSTRIAL CABEZO BEAZA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	351	PL	INDUSTRIAL CABEZO BEAZA 3ª FASE	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	353	PL	INDUSTRIAL DE LA PALMA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	352	PL	INDUSTRIAL GEMSA	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €
	CARTAGENA	354	PL	PARQUE INDUSTRIAL LOS CAMACHOS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	355	PL	ZONA INDUSTRIAL VALLE DE ESCOMBRERAS	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €
	CARTAGENA	356		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	357		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
017	CEHEGIN	352	PL	INDUSTRIAL AGUA SALADA	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €
	CEHEGIN	350	PL	INDUSTRIAL EL ARMALAJ	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	351	PL	INDUSTRIAL EL MATADERO	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	355	PL	INDUSTRIAL EL MULADAR	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	356	PL	INDUSTRIAL SAN AGUSTIN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	353		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	354		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
018	CEUTI	350	PL	INDUSTRIAL DE CEUTI	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEUTI	351	PL	INDUSTRIAL LOS TORRAOS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEUTI	354	PL	INDUSTRIAL VIEJO	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEUTI	352		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €
	CEUTI	353		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
019	CIEZA	354	PL	INDUSTRIAL EL BUHO	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €
	CIEZA	350	PL	INDUSTRIAL LOS PRADOS	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €
	CIEZA	351	PL	INDUSTRIAL SIERRA DE ASCOY	243,70 €	276,81 €	210,58 €	45,00 €
	CIEZA	352		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CIEZA	353		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
020	FORTUNA	350	PL	INDUSTRIAL DE FORTUNA	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €
	FORTUNA	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	FORTUNA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
021	FUENTE ALAMO	353	PL	INDUSTRIAL LA CANDELARIA	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €
	FUENTE ALAMO	354	PL	PARQUE EMPRESARIAL PARQUEALAMO	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €
	FUENTE ALAMO	350	PL	PARQUE TECNOLÓGICO FUENTE ALAMO	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €
	FUENTE ALAMO	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €
	FUENTE ALAMO	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
022	JUMILLA	354	PL	INDUSTRIAL CERRO DEL CASTILLO	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €
	JUMILLA	350	PL	INDUSTRIAL DEL MARMOL	234,70 €	267,81 €	201,58 €	36,00 €
	JUMILLA	355	PL	INDUSTRIAL EL SANTO	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	JUMILLA	351	PL	INDUSTRIAL LOS ROMERALES JUMILLANOS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	JUMILLA	352		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	237,20 €	270,31 €	204,08 €	38,50 €
	JUMILLA	353		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
023	LIBRILLA	356	PL	INDUSTRIAL BELEN NORTE	238,76 €	270,22 €	207,30 €	50,00 €
	LIBRILLA	353	PL	INDUSTRIAL BELEN SUR	238,76 €	270,22 €	207,30 €	50,00 €

Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	Valores en euros por m2 construido					
					USO INDUSTRIAL					
					Naves industriales de fabricación en una planta	Naves industriales de fabricación en varias plantas	Naves industriales de almacenamiento	Resto de parcela no construida		
					Cod. 211.110	Cod. 212.110	Cod. 213.110	Cod. 241.110		
024	LIBRILLA	355	PL	INDUSTRIAL BELEN SUR AMPLIACION	238,76 €	270,22 €	207,30 €	50,00 €		
	LIBRILLA	354	PL	INDUSTRIAL CABECICOS BLANCOS	238,76 €	270,22 €	207,30 €	50,00 €		
	LIBRILLA	350	PL	INDUSTRIAL VISTABELLA	248,76 €	280,22 €	217,30 €	60,00 €		
	LIBRILLA	351		EN SUELO URBANOVIAL COMUNICACIÓN	218,76 €	250,22 €	187,30 €	30,00 €		
	LIBRILLA	352		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €		
	LORCA	355	PL	CENTRO REGIONAL AUTOMOCION	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €		
	LORCA	351	PL	INDUSTRIAL LA HOYA	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €		
	LORCA	350	PL	INDUSTRIAL LORCA-SAPRELORCA	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €		
	LORCA	354	PL	INDUSTRIAL LOS PENONES	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €		
	LORCA	356	PL	INDUSTRIAL SERRATA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €		
	LORCA	352		EN SUELO URBANOVIAL COMUNICACIÓN	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €		
	LORCA	353		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €		
	025	LORQUI	350	PL	INDUSTRIAL BASE 2000	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €	
		LORQUI	351	PL	INDUSTRIAL DE LORQUI	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
		LORQUI	352	PL	INDUSTRIAL DE SAN MARTIN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
		LORQUI	353	PL	INDUSTRIAL EL SALADAR	268,70 €	301,81 €	235,58 €	70,00 €	
		LORQUI	356	PL	INDUSTRIAL EL SALADAR II	268,70 €	301,81 €	235,58 €	70,00 €	
		LORQUI	354		EN SUELO URBANOVIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
		LORQUI	355		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
		LORQUI	352	CR	MAZARRON AL PUERTO	223,70 €	256,81 €	190,58 €	25,00 €	
	026	MAZARRON	350		EN SUELO URBANOVIAL COMUNICACIÓN	223,70 €	256,81 €	190,58 €	25,00 €	
		MAZARRON	351		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
	027	MOLINA DE SEGURA	350	PL	INDUSTRIAL EL TAPIADO	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €	
		MOLINA DE SEGURA	351	PL	INDUSTRIAL LA ESTRELLA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
		MOLINA DE SEGURA	352	PL	INDUSTRIAL LA ESTRELLA M.I.	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
		MOLINA DE SEGURA	353	PL	INDUSTRIAL LA SERRETA	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
		MOLINA DE SEGURA	358	PL	SECTOR UA-30 LA POLVORISTA	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
		MOLINA DE SEGURA	359	PL	SECTOR UA-31 LA POLVORISTA	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
		MOLINA DE SEGURA	356	PL	SECTOR UA-32 LA POLVORISTA	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
		MOLINA DE SEGURA	357	PL	SECTOR UA-36 LA POLVORISTA	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
		MOLINA DE SEGURA	354		EN SUELO URBANOVIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
		MOLINA DE SEGURA	355		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €	
		028	MORATALLA	352	PL	LOS ALDERETES	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €
			MORATALLA	350		EN SUELO URBANOVIAL COMUNICACIÓN	209,70 €	242,81 €	176,58 €	11,00 €
			MORATALLA	351		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
		029	MULA	350	PL	INDUSTRIAL EL ARREAQUE	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €
MULA			351		EN SUELO URBANOVIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
MULA	352			RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €		
030	MURCIA	358	PL	AREA EMPRESARIAL DE ESPINARDO	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €		
	MURCIA	353	PL	CENTRO INTEGRADO DEL TRANSPORTE	288,70 €	321,81 €	255,58 €	90,00 €		
	MURCIA	350	PL	INDUSTRIAL CABEZO CORTAO	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €		
	MURCIA	357	PL	INDUSTRIAL CABEZO DE TORRES	268,70 €	301,81 €	235,58 €	70,00 €		
	MURCIA	352	PL	INDUSTRIAL MERCAMURCIA (EL PALMAR)	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €		
	MURCIA	351	PL	INDUSTRIAL OESTE	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €		
	MURCIA	362	PL	PARQUE EMPRESARIAL LA PALOMA	338,70 €	371,81 €	305,58 €	140,00 €		
	MURCIA	354	PL	PARQUE EMPRESARIAL OESTE	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €		
	MURCIA	359	PL	PI-SV2 TORREGUIL	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €		
	MURCIA	360	PL	SIERRA ASCOY (PTE.TOCINOS)	348,70 €	381,81 €	315,58 €	150,00 €		
MURCIA	361	PL	UA-946-CASILLAS	338,70 €	371,81 €	305,58 €	140,00 €			

EJERCICIO 2019				Valores en euros por m2 construido				
Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	Naves industriales de fabricación en una planta	Naves industriales de fabricación en varias plantas	Naves industriales de almacenamiento	Resto de parcela no construida
					Cod. 211.110	Cod. 212.110	Cod. 213.110	Cod. 241.110
	MURCIA	355		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	348,70 €	381,81 €	315,58 €	150,00 €
	MURCIA	356		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
031	OJOS	350		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	199,76 €	231,22 €	168,30 €	11,00 €
	OJOS	351		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €
032	PLIEGO	350		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	199,76 €	231,22 €	168,30 €	11,00 €
	PLIEGO	351		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €
033	PUERTO LUMBRERAS	350	PL	INDUSTRIAL DE PUERTO LUMBRERAS	268,70 €	301,81 €	235,58 €	70,00 €
	PUERTO LUMBRERAS	353	PL	INDUSTRIAL EL CEMENTERIO URSAE-6	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	PUERTO LUMBRERAS	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	264,70 €	297,81 €	231,58 €	66,00 €
	PUERTO LUMBRERAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
034	RICOTE	350		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	199,76 €	231,22 €	168,30 €	11,00 €
	RICOTE	351		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €
035	SAN JAVIER	354	PL	EL PINO II. USO TERCARIO COMERCIAL	318,70 €	351,81 €	285,58 €	120,00 €
	SAN JAVIER	353	PL	INDUSTRIAL LOS URREAS	318,70 €	351,81 €	285,58 €	120,00 €
	SAN JAVIER	350	PL	INDUSTRIAL VENTA DEL PINO	318,70 €	351,81 €	285,58 €	120,00 €
	SAN JAVIER	355	PL	LOS URREAS II. USO TERCARIO COMERCIAL	318,70 €	351,81 €	285,58 €	120,00 €
	SAN JAVIER	358	PL	SECTOR II-2 ALTO DEL VILLAR	318,70 €	351,81 €	285,58 €	120,00 €
	SAN JAVIER	357	PL	UA1. USO TERCARIO COMERCIAL	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €
	SAN JAVIER	356	PL	UA9. USO TERCARIO COMERCIAL	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €
	SAN JAVIER	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €
	SAN JAVIER	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
036	SAN PEDRO DEL PINATAR	350	PL	INDUSTRIAL LAS BEATAS	398,70 €	431,81 €	365,58 €	200,00 €
	SAN PEDRO DEL PINATAR	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	398,70 €	431,81 €	365,58 €	200,00 €
	SAN PEDRO DEL PINATAR	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
037	TORRE-PACHECO	357	PL	INDUSTRIAL DE ROLDAN	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €
	TORRE-PACHECO	358	PL	INDUSTRIAL DOLORES DE PACHECO	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	TORRE-PACHECO	350	PL	INDUSTRIAL LA ESTRELLA	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €
	TORRE-PACHECO	360	PL	INDUSTRIAL LA HITA	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €
	TORRE-PACHECO	353	PL	INDUSTRIAL LOS PALOMARES (BALSICAS)	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €
	TORRE-PACHECO	351	PL	INDUSTRIAL MUNICIPAL DE BALSICAS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	TORRE-PACHECO	356	PL	INDUSTRIAL MUNICIPAL DE TORRE PACHECO	273,70 €	306,81 €	240,58 €	75,00 €

Código Municipio	Municipio	Zona	Tipo vía	Nombre de polígono	Valores en euros por m <sup>2</sup> construido				Resto de parcela no construida
					USO INDUSTRIAL				
					Naves industriales de fabricación en una planta	Naves industriales de fabricación en varias plantas	Naves industriales de almacenamiento		
					Cod. 211.110	Cod. 212.110	Cod. 213.110	Cod. 241.110	
	TORRE-PACHECO	352	PL	PARQUE EMPRESARIAL POLARIS	273,70 €	306,81 €	240,58 €	75,00 €	
	TORRE-PACHECO	359	PL	SAN CAYETANO	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €	
	TORRE-PACHECO	354		EN SUELO URBANOMVIAL COMUNICACIÓN	288,70 €	321,81 €	255,58 €	90,00 €	
	TORRE-PACHECO	355		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
038	LAS TORRES DE COTILLAS	350	PL	CASAS DEL AIRE-SECTOR I	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	357	PL	CASAS DEL AIRE-SECTOR II	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	358	PL	EL PEREJIL	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	359	PL	FORQUISA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	360	PL	INDUSTRIAL CINCO TORRES	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	355	PL	INDUSTRIAL DE LA MEDIA LEGUA	263,70 €	296,81 €	230,58 €	65,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	353	PL	INDUSTRIAL HUERTA SAN PEDRO	268,70 €	301,81 €	235,58 €	70,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	361	PL	INDUSTRIAL LINASA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	365	PL	INDUSTRIAL LOS CARMENES	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	366	PL	INDUSTRIAL LOS LLANOS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	362	PL	INDUSTRIAL LOS PINOS-MIVISA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	354	PL	INDUSTRIAL LOS VIENTOS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	363	PL	INDUSTRIAL PROLONGACION REYES CATOLICOS	268,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	356	PL	INDUSTRIAL SAN JORGE	263,70 €	296,81 €	230,58 €	65,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	364	PL	INDUSTRIAL SANTA BARBARA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LAS TORRES DE COTILLAS	351		EN SUELO URBANOMVIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
039	TOTANA	352	PL	RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
	TOTANA	350	PL	INDUSTRIAL EL SALADAR	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	TOTANA	351		EN SUELO URBANOMVIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	TOTANA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
040	ULEA	350		EN SUELO URBANOMVIAL COMUNICACIÓN	198,76 €	230,22 €	168,30 €	11,00 €	
	ULEA	351		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €	
041	LA UNION	350	PL	INDUSTRIAL LO BOLARIN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	LA UNION	353	PL	INDUSTRIAL LO TACON	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €	
	LA UNION	351		EN SUELO URBANOMVIAL COMUNICACIÓN	288,70 €	321,81 €	255,58 €	90,00 €	
	LA UNION	352		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €	
042	VILLANUEVA DEL RIO SEGURA	350		EN SUELO URBANOMVIAL COMUNICACIÓN	198,76 €	230,22 €	168,30 €	11,00 €	
	VILLANUEVA DEL RIO SEGURA	351		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €	
043	YECLA	350	PL	INDUSTRIAL LA HERRADA	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
	YECLA	351	PL	INDUSTRIAL LAS TERESAS	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
	YECLA	352	PL	INDUSTRIAL URBAYECLA	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €	
	YECLA	353		EN SUELO URBANOMVIAL COMUNICACIÓN	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €	
	YECLA	354		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €	
044	SANTOMERA	356	PL	HEFAME	268,70 €	301,81 €	235,58 €	70,00 €	
	SANTOMERA	350	PL	INDUSTRIAL SECTORES E Y H	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €	
	SANTOMERA	355	PL	INDUSTRIAL VICENTE ANTONLinos	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €	
	SANTOMERA	353	PL	SECTOR F	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €	
	SANTOMERA	354	PL	UE-16	268,70 €	301,81 €	235,58 €	70,00 €	
	SANTOMERA	351		EN SUELO URBANOMVIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €	
	SANTOMERA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	
045	LOS ALCAZARES	350	PL	INDUSTRIAL LOS ALCAZARES	288,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €	
	LOS ALCAZARES	351		EN SUELO URBANOMVIAL COMUNICACIÓN	308,70 €	341,81 €	275,58 €	110,00 €	
	LOS ALCAZARES	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €	